



Dans résidence de 8 appartements avec ascenseur - rue Ernest Albert à LAXOU - appartement traversant de 132.86 m2 au 3ème et dernier étage comprenant :

Entrée avec placards, salon-séjour avec accès balcon avec vue panoramique, cuisine séparée (ouverture possible),

Buanderie,

Espace nuit avec placard, quatre chambres dont 3 avec placards et 1 avec balcon, deux salles de bains, deux wc,

Avec une cave et 2 garages fermés souterrains

Chauffage collectif au sol + individuel électrique

Eau chaude par cumulus individuel

Travaux de rénovation à prévoir

Bien soumis au statut de la copropriété

Quote part charges courantes copropriété en 2015 (base de chauffage collectif compris) : 4 300€

Taxe foncière 2015 : 2 083€

Prix : 208 400€, dont honoraires 4.20% TTC du prix de vente, à la charge de l'acquéreur

Prix de vente : 200 000 €
Charges : Nous consulter
Honoraires : 8 400 €
Surf. habitable : 132 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre d'étages : 3
Nombre de salles de bain : 2
Nombre de WC : 2
Nature eau chaude : Cumulus

Adresse :

119 rue Ernest Albert,
54520 LAXOU

http://societelamirand.fr/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=135