



Proche Parc Ste Marie/ IUT CHARLEMAGNE/ Tous commerces/ Transports en commun

Appartement de type F3 de 62,59 m2 (loi Carrez) au 6ème étage dans résidence avec ascenseur comprenant :

Entrée - séjour - deux chambres - cuisine séparée - salle de bains - wc séparé.

Terrasse - débarras - une cave.

Chauffage collectif gaz

Travaux de rénovation à prévoir

Bien soumis au statut de la copropriété

Quote part charges courantes copropriété en 2016 (chauffage collectif gaz compris) : 1 714,11 € (dont 1 186,40 € de charges locatives)

Prix : 94 000 €, dont honoraires 4.20% TTC du prix de vente à la charge de l'acquéreur

Prix de vente : 90 211 €  
Charges : Nous consulter  
Honoraires : 3 789 €  
Condition : Ancien  
Surf. habitable : 62 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre d'étages : 6  
Nombre de salles de bain : 1  
Nombre de WC : 1  
Nature eau chaude : Collectif  
Nature chauffage : Collectif

**Adresse :**

58 rue Gabriel Mouilleron - NANCY,  
54000 NANCY  
Secteur : Médreville/ IUT Charlemagne

[http://societelamirand.fr/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=2&id=165](http://societelamirand.fr/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=2&id=165)