



Proche GARE - Avenue Foch à NANCY

Local commercial avec vitrine de 84,59 m<sup>2</sup> se composant d'une pièce principale de 26.87m<sup>2</sup>, de trois bureaux de 16.93, 12.37 et 8.20 m<sup>2</sup>, deux pièces plus petites et deux WC.

Avec trois places de stationnement et une cave.

Chauffage collectif gaz

Bien soumis au statut de la copropriété

Taxes foncières 2017 : 1 835€

Quote-part charges courantes de copropriété en 2017 : 4 664,26€ (chauffage collectif compris)

Prix : 105 400 €, dont honoraires 5.40% TTC du prix de vente à la charge de l'acquéreur

Prix de vente : 100 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : 5 400 €

Condition : Ancien

Surf. habitable : 84 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de WC : 2

Nature eau chaude : Collectif

Nature chauffage : Collectif Gaz

**Adresse :**

54 avenue Foch,

54000 NANCY

Secteur : Gare/ Poincaré/ Foch

[http://societelamirand.fr/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=2&id=172](http://societelamirand.fr/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=2&id=172)