



Quartier proche tous commerces, 121 boulevard Emile Zola à LAXOU,

Dans Résidence de 10 appartements, au 1er étage, appartement type F3 de 68.99 m2 (loi Carrez) comprenant :

Entrée avec placard - pièce de vie avec accès balcon - cuisine aménagée et équipée (plaques électriques, four, hotte, placards)

Une chambre avec grand dressing - une chambre sur cour

Salle de bains - wc séparé

Chauffage individuel gaz

Avec un emplacement de stationnement extérieur

Charges courantes annuelles de copropriété 2019 : 1 055,13€

Taxes foncières 2019 : 875€

Prix de vente : 124 032€ FAI (dont 3.36% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur)

Bien soumis au statut de la copropriété

Prix de vente : 120 000 €  
Charges : Nous consulter  
Honoraires : 4 032 €  
Surf. habitable : 69 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre d'étages : 1  
Nombre de salles de bain : 1  
Nombre de WC : 1  
Nature eau chaude : Chaudière  
Nature chauffage : Individuel Gaz

**Adresse :**

121 boulevard Emile Zola,  
54520 LAXOU

[http://societelamirand.fr/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=7&id=93](http://societelamirand.fr/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=7&id=93)