



143 route de Pompey à LIVERDUN (15km de Nancy, 50km de Metz)

Dans un quartier calme et résidentiel, maison en demi-niveaux construite en 1994 de 200 m<sup>2</sup> sur parcelle arborée de 1400 m<sup>2</sup> comprenant :

RDC : Un espace de vie de 70m<sup>2</sup> composé d'une cuisine ouverte sur salon/salle à manger avec insert et baies vitrées donnant sur terrasse de 75m<sup>2</sup> avec vue dégagée, un cellier, dégagement avec placards et accès coin nuit : une chambre, une salle de bains attenante (baignoire et douche), wc séparé

RDC + 0.5 : Deux chambres, une salle de douches avec wc

RDC + 1 : une mezzanine de 19m<sup>2</sup> (possibilité de créer une 4ème chambre)

RDC - 0.5 : Un bureau avec placards, une buanderie avec accès jardin, wc

RDC - 1 : Deux garages pouvant accueillir trois voitures, une pièce aménagée avec évier, deux espaces de stockage, une cave, placards

Fenêtres aluminium double vitrage - volets électriques

Pompe à chaleur installée en 2016

Taxes foncières 2018 : 2 081€

Prix de vente : 350 000 € dont 2,34% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 8 000€

Prix de vente : 342 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : 8 000 €

Surf. habitable : 200 m<sup>2</sup>

Surf. terrain : 1400 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de WC : 3

Nature eau chaude : Pompe à chaleur

Nature chauffage : Pompe à chaleur

### **Adresse :**

143 route de Pompey,  
54460 LIVERDUN

[http://societelamirand.fr/index.php?option=com\\_jea&view=properties&id=178](http://societelamirand.fr/index.php?option=com_jea&view=properties&id=178)