



Quartier cité judiciaire/Parc Sainte-Marie, 22 rue du Général Fabvier à NANCY,

Immeuble de rapport composé de 3 appartements loués, jardin arboré, caves et greniers :

Un appartement de type F4 de 85,33 m² au rez-de-chaussée surélevé avec jouissance exclusive du jardin sur l'arrière

Un appartement de type F5 de 91,26 m² au 1er étage

Un appartement de type F4 de 79,28 m² au 2^{ème} étage avec une chambre indépendante de 11,83 m²

Double vitrage dans tout l'immeuble.

Chauffage individuel dans chaque appartement.

Sans ascenseur. Faibles charges.

Ce bien n'est pas soumis au statut de la copropriété.

Taxes foncières 2017 : 2 917 €

Prix de vente : 399 152 €, dont honoraires 5,04% TTC du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

DPE RDC : E et E - DPE 1er : D et E - DPE 2ème : C et D

Prix de vente : 380 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : 19 152 €

Adresse :

22 rue du Général Fabvier,

54000 NANCY

Secteur : Cité Judiciaire

http://societelamirand.fr/index.php?view=properties&id=175%3Aimmeuble-22-rue-du-general-fabvier-nancy&option=com_jea&Itemid=1