



Quartier cité judiciaire/Parc Sainte-Marie, 22 rue du Général Fabvier à NANCY,

Immeuble de rapport composé de 3 appartements loués, jardin arboré, caves et greniers :

Un appartement de type F4 de 85,33 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée surélevé avec jouissance exclusive du jardin sur l'arrière

Un appartement de type F5 de 91,26 m<sup>2</sup> au 1er étage

Un appartement de type F4 de 79,28 m2 au 2ème étage avec une chambre indépendante de 11,83 m2

Double vitrage dans tout l'immeuble.

Chauffage individuel dans chaque appartement.

Sans ascenseur. Faibles charges.

Ce bien n'est pas soumis au statut de la copropriété.

Taxes foncières 2017 : 2 917 €

Prix de vente : 399 152 €, dont honoraires 5,04% TTC du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

DPE RDC : E et E - DPE 1er : D et E - DPE 2ème : C et D

Prix de vente : 380 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : 19 152 €

**Adresse :**

22 rue du Général Fabvier,

54000 NANCY

Secteur : Cité Judiciaire

[http://societelamirand.fr/index.php?view=properties&id=175%3Aimmeuble-22-rue-du-general-fabvier-nancy&option=com\\_jea&Itemid=4](http://societelamirand.fr/index.php?view=properties&id=175%3Aimmeuble-22-rue-du-general-fabvier-nancy&option=com_jea&Itemid=4)