

Quartier Charles III / Proche hyper centre / Tous commerces / Transports en commun

Appartement de type F3 de 51.75m2 (loi Carrez) au 2ème étage dans un immeuble comprenant :

Entrée - salon/séjour avec cheminée décorative - une chambre sur cour - cuisine séparée - salle d'eau avec wc

Chauffage individuel au gaz

Avec une cave et deux greniers

Travaux de rénovation à prévoir

Bien soumis au statut de la copropriété

Quote part charges courantes copropriété en 2020 : 872,98 € (dont 399,96 € de charges locatives)

Taxe foncière 2020 : 535 € (dont 76 € de TOM)

Prix : 98 640 €, dont honoraires 9,60% TTC du prix de vente à la charge de l'acquéreur

Prix de vente : 90 000 €
Charges : Nous consulter
Honoraires : 8 640 €
Surf. habitable : 51 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre d'étages : 2
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de WC : 1
Nature eau chaude : Chaudière
Nature chauffage : Individuel Gaz

Adresse :

48 rue des Fabriques,
54000 NANCY
Secteur : Centre ville/ Charles III

http://societelamirand.fr/index.php?view=properties&id=191%3Aa-vendre--f3-48-rue-des-fabriques-nancy&option=com_jea&Itemid=4