



Quartier Charles III / Proche hyper centre / Tous commerces / Transports en commun

Appartement de type F3 de 51.75m2 (loi Carrez) au 2ème étage dans un immeuble comprenant :

Entrée - salon/séjour avec cheminée décorative - une chambre sur cour - cuisine séparée - salle d'eau avec wc

Chauffage individuel au gaz

Avec une cave et deux greniers

Travaux de rénovation à prévoir

Bien soumis au statut de la copropriété

Quote part charges courantes copropriété en 2020 : 872,98 € (dont 399,96 € de charges locatives)

Taxe foncière 2020 : 535 € (dont 76 € de TOM)

Prix : 98 640 €, dont honoraires 9,60% TTC du prix de vente à la charge de l'acquéreur

Prix de vente : 90 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : 8 640 €

Surf. habitable : 51 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre d'étages : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Nature eau chaude : Chaudière

Nature chauffage : Individuel Gaz

### **Adresse :**

48 rue des Fabriques,

54000 NANCY

Secteur : Centre ville/ Charles III

[http://societelamirand.fr/index.php?view=properties&id=191%3Aa-vendre-f3-48-rue-des-fabriques-nancy&option=com\\_jea&Itemid=4](http://societelamirand.fr/index.php?view=properties&id=191%3Aa-vendre-f3-48-rue-des-fabriques-nancy&option=com_jea&Itemid=4)