



33 RUE DE LA RAVINELLE A NANCY - QUARTIER RESIDENTIEL - DANS IMMEUBLE AVEC ASCENSEUR ET GARDIEN - PROCHE GARE/CENTRE VILLE

Appartement de type F4 au 3ème étage, traversant lumineux de 121.36 m<sup>2</sup> (loi carrez), dans résidence avec ascenseur et gardien, équipée de la fibre optique, comprenant :

Vestibule d'entrée avec placards - cuisine aménagée et semi équipée (four, gazinière) - arrière cuisine avec nombreux placards.

Grand salon/séjour (50m<sup>2</sup>) avec baies vitrées donnant sur une terrasse sans vis à vis.

Dégagement espace nuit avec placard et espace de rangement.

Une salle d'eau avec douche - une salle de bains avec baignoire - 2 chambres avec grands placards - 2 wc.

Avec un garage fermé souterrain et une cave.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Quote part charges courantes copropriété en 2020 : 4 214,09 € (dont 3 044,10 € de charges locatives)

Taxe foncière 2020 : 2 069 € (dont 295 € de TOM)

Prix : 445 400 €, dont honoraires de 4,80% TTC du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

Prix de vente : 425 000 €  
Charges : Nous consulter  
Honoraires : 20 400 €  
Surf. habitable : 121 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre d'étages : 3  
Nombre de salles de bain : 2  
Nombre de WC : 2  
Nature eau chaude : Collectif  
Nature chauffage : Collectif Gaz

**Adresse :**

33 rue de la Ravinelle,  
54000 NANCY  
Secteur : Léopold/ Vieille ville

[http://societelamirand.fr/index.php?view=properties&id=196%3Aa-vendre-f4-avec-terrasse-gara-ge-et-cave-33-rue-de-la-ravinelle-nancy&option=com\\_jea&Itemid=1](http://societelamirand.fr/index.php?view=properties&id=196%3Aa-vendre-f4-avec-terrasse-gara-ge-et-cave-33-rue-de-la-ravinelle-nancy&option=com_jea&Itemid=1)