



33 RUE DE LA RAVINELLE A NANCY - QUARTIER RESIDENTIEL - DANS IMMEUBLE AVEC ASCENSEUR ET GARDIEN - PROCHE GARE/CENTRE VILLE

Appartement de type F4 au 3ème étage, traversant lumineux de 121.36 m² (loi carrez), dans résidence avec ascenseur et gardien, équipée de la fibre optique, comprenant :

Vestibule d'entrée avec placards - cuisine aménagée et semi équipée (four, gazinière) - arrière cuisine avec nombreux placards.

Grand salon/séjour (50m²) avec baies vitrées donnant sur une terrasse sans vis à vis.

Dégagement espace nuit avec placard et espace de rangement.

Une salle d'eau avec douche - une salle de bains avec baignoire - 2 chambres avec grands placards - 2 wc.

Avec un garage fermé souterrain et une cave.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Quote part charges courantes copropriété en 2020 : 4 214,09 € (dont 3 044,10 € de charges locatives)

Taxe foncière 2020 : 2 069 € (dont 295 € de TOM)

Prix : 445 400 €, dont honoraires de 4,80% TTC du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

Prix de vente : 425 000 €
Charges : Nous consulter
Honoraires : 20 400 €
Surf. habitable : 121 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre d'étages : 3
Nombre de salles de bain : 2
Nombre de WC : 2
Nature eau chaude : Collectif
Nature chauffage : Collectif Gaz

Adresse :

33 rue de la Ravinelle,
54000 NANCY
Secteur : Léopold/ Vieille ville

http://societelamirand.fr/index.php?view=properties&id=196%3Aa-vendre-f4-avec-terrasse-garage-et-cave-33-rue-de-la-ravinelle-nancy&option=com_jea&Itemid=2