



Quartier Parc d'Agrément / Proche commerces (centre commercial la Cascade) / Transports en commun

Appartement de type F3 de 66.41 m2 (loi Carrez) au 2ème étage d'une résidence (sans ascenseur) comprenant :

Entrée avec placard et cellier - séjour - cuisine séparée - deux chambres - salle de bains - wc séparé -

Deux balcons

Chauffage individuel au gaz

Avec une cave et un emplacement de stationnement souterrain

Travaux de rénovation à prévoir

Bien soumis au statut de la copropriété

Quote-part charges courantes copropriété en 2021 : 1 408,17 € (dont 1 018,97 € de charges locatives)

Taxe foncière 2021 : 995 € (dont 134 € de TOM)

Prix : 94 320 €, dont honoraires 4,80% TTC du prix de vente à la charge de l'acquéreur

Libération de l'appartement le 15/11/2022.

DPE établi le 15/02/2022

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1180€ et 1650€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Prix de vente : 90 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : 4 320 €

Condition : Ancien

Surf. habitable : 66 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre d'étages : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Nature chauffage : Individuel Gaz

Adresse :

6 rue de la Madine,
54320 MAXÉVILLE

http://societelamirand.fr/index.php?view=properties&id=198%3Aa-vendre-f3-avec-balcons-cave-et-parking-6-rue-de-la-madine-54320-maxeville&option=com_jea&Itemid=1